

Bewerbermappe

Dr. Jonas Auda

Liebigstraße 50, 50823 Köln
+49 157 89278267
jonas.auda@gmail.com

- | | | |
|----|----------------------------------|---------------|
| 1. | ImmoScout24 Selbstauskunft | |
| 2. | ImmoScout24 Identitätsnachweis | ✓ Verifiziert |
| 3. | ImmoScout24 Mietzahlungsnachweis | ✓ Verifiziert |
| 4. | ImmoScout24 Einkommensnachweis | ✓ Verifiziert |



is24.de/verify

Mit diesem Verifizierungscode kann die Echtheit dieses Zertifikats online unter <https://is24.de/verify> geprüft werden.

FDDK-RUGQ-1LIS9

gültig bis 09.07.2026

ImmoScout24

Selbstauskunft

Einfach. Diskret. Transparent.

Dr. Jonas Auda



Allgemeine Angaben

Geburtsdatum 23.01.1989

Derzeitige Anschrift Liebigstraße 50, 50823 Köln

Telefon +49 157 89278267

E-Mail Adresse jonas.auda@gmail.com

Raucher Nein

Berufliche Angaben

Beschäftigungsart Selbständiger

Beschäftigt seit 01.04.2026

Beschäftigungsstatus Unbefristet

Beruf Geschäftsführer

Derzeitiger Arbeitgeber GenerIO GmbH

Nettoeinkommen pro Monat 3900 €

Seite 1 von 2



Unter <https://is24.de/verify/> können Sie die ImmoScout24 Bewerbermappe bis zum 09.07.2026 mit dem Code FDDK-RUGQ-1LIS9 auch online abrufen, herunterladen und auf Echtheit prüfen.

Seite 2/6

ImmoScout24

Selbstauskunft

Einfach. Diskret. Transparent.

Wohnverhältnis

Bezugstermin	Flexibel
Umzugsgrund	Wunsch nach schönerer, größerer Immobilie
Gewerbliche Nutzung der Wohnung	Nein
Haustiere	Nein
Nutzung als Wohngemeinschaft	(keine Angaben)
Einziehende Personen	1 Erwachsener und keine Kinder
Angaben der weiteren Personen	(keine Angaben)

Weitere Angaben

Bürgschaft	Nein
Wohnberechtigungsschein	Nein
Haftpflichtversicherung	Ja
Eidesstattliche Versicherung, Haftbefehl oder laufendes Verfahren in letzten 3 Jahren	Nein
Offenes Konkurs- / Insolvenzverfahren in letzten 5 Jahren	Nein

Rechtliche Hinweise



Bestätigt am 10.05.2026

Ich erkläre, dass die vorgenannten Angaben (auch ggfs. für die zweite Person) wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die möglicherweise Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.



ImmoScout24

Identitätsnachweis

Einfach. Diskret. Transparent.

Der ImmoScout24 Identitätsnachweis bestätigt die Identität von:

Dr. Jonas Auda

Durch Offenlegung des Online-Banking-Konto liegen uns zum 10.05.2026 folgende technisch geprüfte¹ **Identitätsinformationen** vor:

- ✓ Vor- und Nachname stimmen mit den Angaben der Hausbank überein

¹ Wie erfolgt die Überprüfung?

Durch ein TÜV-geprüftes Verfahren werden diese Daten durch eine sichere, digitale Schnittstelle zur Hausbank des Interessenten erstellt, abgeglichen und verifiziert.

Weitere Infos auf:
<https://is24.de/lp/mieterplus-info>



is24.de/verify

Mit diesem Verifizierungscode kann die Echtheit dieses Zertifikats online unter <https://is24.de/verify> geprüft werden.

QFG4-86MD-LSY72

gültig bis 10.11.2026

ImmoScout24

Mietzahlungsnachweis

Einfach. Diskret. Transparent.

Der ImmoScout24 Mietzahlungsnachweis bestätigt die Mietzahlungen von:

Dr. Jonas Auda

Durch Offenlegung der Finanzen im Online-Banking-Konto liegen uns zum 10.05.2026 folgende technisch geprüfte¹ **Zahlungsausgänge** vor:

Datum	Empfänger · Auftragsart · Verwendungszweck	Betrag
04.05.2026	Dauerauftrag · W17-1 DG 4 Miete Jonas Auda SEPA Dauerauftrag	-415,00 €
02.04.2026	Dauerauftrag · W17-1 DG 4 Miete Jonas Auda SEPA Dauerauftrag	-415,00 €
02.03.2026	Dauerauftrag · W17-1 DG 4 Miete Jonas Auda SEPA Dauerauftrag	-415,00 €
02.02.2026	Dauerauftrag · W17-1 DG 4 Miete Jonas Auda SEPA Dauerauftrag	-415,00 €
02.01.2026	Dauerauftrag · W17-1 DG 4 Miete Jonas Auda SEPA Dauerauftrag	-415,00 €
02.12.2025	Dauerauftrag · W17-1 DG 4 Miete Jonas Auda SEPA Dauerauftrag	-415,00 €
03.11.2025	Dauerauftrag · W17-1 DG 4 Miete Jonas Auda SEPA Dauerauftrag	-415,00 €

¹ Wie erfolgt die Überprüfung?

Durch ein TÜV-geprüftes Verfahren werden diese Daten durch eine sichere, digitale Schnittstelle zur Hausbank des Interessenten erstellt, abgeglichen und verifiziert.

Weitere Infos auf:
<https://is24.de/lp/mieterplus-info>

Seite 1 von 1



is24.de/verify

Mit diesem Verifizierungscode kann die Echtheit dieses Zertifikats online unter <https://is24.de/verify> geprüft werden.

QW9M-AEXE-HO2D8

gültig bis 10.11.2026

ImmoScout24 Einkommensnachweis

Einfach. Diskret. Transparent.

Der ImmoScout24 Einkommensnachweis bestätigt das Einkommen von:

Dr. Jonas Auda

Durch Offenlegung der Finanzen im Online-Banking-Konto liegen uns zum 10.05.2026 folgende technisch geprüfte¹ **Zahlungseingänge** vor:

Datum	Empfänger · Auftragsart · Verwendungszweck	Betrag
05.05.2026	Überweisung · Miete SEPA Gutschrift (EinzelbuchungHaben)	1400,00 €
05.05.2026	014022437025+R-2509GR005C+4.ZA vom 26.4.26 PtJ 2509gr005c 1.5.-30.6.26 +PTJ-FGN SEPA Gutschrift (EinzelbuchungHaben)	2400,00 €
24.04.2026	Überweisung · GENERIO - Gehalt - Dr. Jonas Auda SEPA Gutschrift (EinzelbuchungHaben)	1210,09 €
02.03.2026	001421462362+R-2509GR005C+3.ZA vom 16.2.26 PtJ 2509gr005c 1.3.-30.4.26 +PTJ-FGN SEPA Gutschrift (EinzelbuchungHaben)	2400,00 €
29.12.2025	014021022003+R-2509GR005C+2.ZA vom 4.11.25 PtJ 2509gr005c 1.1.-28.2.26 +PTJ-FGN SEPA Gutschrift (EinzelbuchungHaben)	2400,00 €
06.11.2025	001420607810+R-2509GR005C+1.ZA vom 4.11.25 PtJ 2509gr005c 1.10.-31.12.25 +PTJ-FGN SEPA Gutschrift (EinzelbuchungHaben)	3600,00 €

Seite 1 von 1



is24.de/verify

Mit diesem Verifizierungscode kann die Echtheit dieses Zertifikats online unter <https://is24.de/verify> geprüft werden.

